ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

към Договор

за изпълнение на функцията

„Довереник на облигационерите” от 18.05.2026г.

Днес 19.10.2026г., в гр. София, между:

1. **АБВ Инвестиции ЕООД**, лицензиран инвестиционен посредник, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 7, ет. 2, ЕИК 121886369, представлявано от Иво Иванов Петров – Управител и д-р Явор Илиев Русинов – Управител, наричано по-долу за краткост **Довереник на облигационерите**, или само **ДОВЕРЕНИК**,

2. **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД**, ЕИК 203670940, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Люлин - 10, бул. Д-р Петър Дертлиев № 25, офис - сграда Лабиринт, ет. 2, офис 4, представлявано от Зорница Сергеева Банкина, наричано за краткост в настоящия договор **ЕМИТЕНТ**,

3. **ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ ЕАД**, ЕИК 206858118, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Люлин - 10, бул. Д-р Петър Дертлиев № 25, офис - сграда Лабиринт, ет. 2, офис 4, представлявано от Розалина Здравкова Станкова, наричано за краткост в настоящия договор **Обезпечаваща страна**,

заедно наричани **Страните**, след като взеха предвид, че

I. „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София п.к. 1335, район „Люлин“, бул. д-р Петър Дертлиев № 25, бл. офис-сграда Лабиринт, ет. 2, ап. офис 4, вписано в Търговския регистър с ЕИК 203670940, е издало емисия обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми и обезпечени облигации - облигационна емисия с ISIN BG2100046254, при условията на частно пласиране (непублично предлагане) по реда на чл. 205, ал. 2 от Търговския закон чрез покани до инвеститорите, съгласно Решение от 12.12.2025г. на Съвета на директорите на Едноличния собственик на капитала на „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД - "ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД, и Предложение от 12.12.2025 за одобрение и записване на емисията облигации („**Облигационен заем“ или „Облигационна емисия“**).

II. С решение на Общото събрание на облигационерите, проведено на 08.10.2026г. са направени промени по Облигационния заем, относно „Начина на извършване на лихвеното плащане“ (във връзка с промяна на валутата от BGN в EUR) и относно част „Обезпечение“ (във връзка с промяна на обезпечението), а именно:

«Начин на извършване на лихвеното плащане: Първото лихвено плащане е дължимо след изтичане на 6 (шест) месеца от датата на сключване на Облигационния заем, а следващите лихвени плащания ще се извършват при изтичане на 6 (шест) месеца от предходното. В случай че датата на лихвеното плащане съвпада с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху главницата, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляване до втория знак след десетичната запетая. Всички лихвени и главнични плащания, дължими за една облигация се извършват в евро. Право да получат главнични и лихвени плащания имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, 1 (един) работен ден преди датата на съответното лихвено плащане, съответно 3 (три) работни дни преди датата на последно лихвено/главнично плащане, което съвпада с пълния падеж на емисията. Плащането на лихвите, съответно главничните плащания по облигационния заем ще се извършват чрез „Централен депозитар“ АД, съгласно сключен договор.

Обезпечение: Обезпечението по Облигационния заем трябва да отговаря на изискванията на чл. 100з от Закона за публично предлагане на ценни книжа. За обезпечаване на вземанията на облигационерите по Облигационния заем: главница с обща номинална стойност в размер на 15 000 000 (петнадесет милиона) евро, както и вземанията за дължимите върху главницата лихви и разноски, включително в случай на удължаване на срока/падежа на емисията, се учредява следното обезпечение:

А) Първи по ред особен залог върху портфейл от собствени вземания на Емитента „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД и вземания, закупени със средства от Облигационния заем.

Б) Първи по ред особен залог на вземания по реда на Закона за особените залози (303) върху собствени вземания на „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД, с ЕИК 206858118, със седалище и адрес на управление гр. София п.к. 1335, район „Люлин“, бул. д-р Петър Дертлиев № 25, бл. офис- сграда Лабиринт, ет. 2, вписан в ЦРОЗ с регистрационен № 20260224133958.

В) Първи по ред особен залог, по смисъла на Закона за особените залози (303) върху всички настоящи и бъдещи вземания на „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД с ЕИК 203670940, със седалище и адрес на управление гр. София п.к. 1335, район „Люлин“, бул. д-р Петър Дертлиев № 25, бл. офис-сграда Лабиринт, ет. 2, ап. офис 4, по разплащателна банкова сметка с IBAN BG65IORT80481496185200, открита в Инвестбанк АД, с титуляр „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД.

Емитентът е длъжен да поддържа във всеки момент от учредяването на обезпеченията до изплащане на Облигационния заем минимална стойност на сбора на обезпеченията по букви А), Б) и В) по-горе в текста, в размер не по-нисък от 120% от остатъчната стойност на главницата по емисията („Минимална стойност на обезпечението“). За тази цел при учредяване на Обезпечението, както и най-малко

веднъж годишно, както и при настъпване на обстоятелства, при които може да се смята, че стойността на обезпечението се е намалила с поне 5 на сто, се извършва оценка на заложеното имущество по пазарна цена от независими оценители по чл. 5 от Закона за независимите оценители („Оценката“). ДОВЕРЕНИКЪТ възлага за сметка на Емитента извършването на Оценката. При условие, че след извършване на Оценката стойността на обезпечението е спаднала под Минималната стойност на обезпечението, Емитентът осигурява допълнително обезпечение. За обезпечение се счита и депозирането на сума в размер на разликата до достигане на Минималната стойност на обезпечението, в банкова сметка на Емитента с IBAN BG65IORT80481496185200 в Инвестбанк АД, която е предмет на залог по облигационния заем.»

III. За довереник на облигационерите по емисията облигации е избран инвестиционен посредник „АБВ ИНВЕСТИЦИИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Одесос“, бул. „Княз Борис I“ № 7, ет. 2, ЕИК 121886369, представлявано заедно от Иво Иванов Петров – Управител и Явор Илиев Русинов – Управител, съгласно Решение на Общото събрание на облигационерите от емисия корпоративни облигации с ISIN: BG2100046254 по Протокол от 11.05.2026 г. и Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите” от 18.05.2026 г., сключен между „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД, като Емитент по Облигационната емисия, „АБВ ИНВЕСТИЦИИ“ ЕООД, като Довереник на облигационерите по Облигационната емисия, "ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД като Обезпечаваща страна и предходния довереник - „ИНВЕСТБАНК“ АД (“**Договорът**“);

IV. Облигационният заем е с размер EUR 15 000 000 (петнадесет милиона) евро;

V. Съгласно условията на Облигационния заем за облигациите се прилагат съответно разпоредбите на ЗППЦК относно обезпечаването на публична емисия облигации, като предстои допускането на облигациите до търговия на регулиран пазар, организиран от „Българска фондова борса“ АД.

VI. За обезпечаване на Облигационната емисия са учредени следните особени залози по смисъла на Закона за особените залози в полза на Довереника на облигационерите (към момента на вписване това е ИНВЕСТБАНК АД, ЕИК 831663282, съгласно предвиденото в чл.100з от ЗППЦК, а в последствие- АБВ Инвестиции ЕООД, на основание чл. 100г, ал. 6, 7 и 8 от ЗППЦК), а именно:

А) Особен залог върху съвкупност от вземания, по смисъла на чл. 20 от Закона за особените залози, представляваща настоящи и бъдещи вземания на „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД от длъжници – физически и юридически лица, произтичащи от договори за кредити (в т.ч. необезпечени потребителски кредити), договори за електронни съобщителни услуги, договори за лизинг/продажба на изплащане на крайни електронни съобщителни устройства (мобилни телефони, таблети и др.), анекси и допълнителни споразумения към тях, с пазарна стойност на съвкупността към датата на сключване на договора за залог в размер на 9 082 513 EUR, които вземания са придобити от „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД по силата на

индивидуални и рамкови договори за продажба и прехвърляне на вземания (договори за цесии), подробно описани в Договор за учредяване на залог върху съвкупност от вземания по реда на закона за особените залози от 23.02.2026 г., сключен между ЕМИТЕНТА, в качеството на Залогодател, и „ИНВЕСТБАНК“ АД, с ЕИК 831663282, в качеството на Довереник на облигационерите, който е заменен от АБВ Инвестиции ЕООД, съгласно Допълнително споразумение от 18.05.2026г. към Договор за учредяване на залог върху съвкупност от вземания по реда на Закона за особените залози от 23.02.2026г., сключено между ЕМИТЕНТА, „ИНВЕСТБАНК“ АД и „АБВ Инвестиции“ ЕООД, с първоначално вписване на договора за залог в ЦРОЗ под №20260224154336.

Б) Първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на "ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД, с ЕИК 206858118, към длъжника – "СОФИЯ ЦЕНТЪР ПРОПЪРТИ" АД с ЕИК 207470677, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, ул. Любата № 4-6, ет. 1, ап. офис 1, с пазарна стойност на вземанията към датата на сключване на договора за залог в размер на 8 936 212 EUR, които вземания подробно описани в Договор за учредяване на залог върху вземания по реда на закона за особените залози от 23.02.2026 г., сключен между ЕМИТЕНТА, "ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД, в качеството на Залогодател, и „ИНВЕСТБАНК“ АД, с ЕИК 831663282, в качеството на Довереник на облигационерите, последния заменен от „АБВ Инвестиции“ ЕООД, съгласно Допълнително споразумение от 18.05.2026г. към Договор за учредяване на залог върху вземания по реда на Закона за особените залози от 23.02.2026г., сключено между ЕМИТЕНТА, "ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД, „ИНВЕСТБАНК“ АД и „АБВ Инвестиции“ ЕООД, с първоначално вписване на договора за залог в ЦРОЗ под № 20260224133958.

В) Първи по ред особен залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по банкова сметка с IBAN BG65IORT80481496185200, открита в Инвестбанк АД, с титуляр „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания по реда на закона за особените залози от 09.10.2026 г., сключен между ЕМИТЕНТА, в качеството на Залогодател, и „АБВ Инвестиции“ ЕООД, в качеството на Довереник на облигационерите. Залогът е учреден в изпълнение на задължението на ЕМИТЕНТА по буква „В“ от раздел „Обезпечение“ на Предложението от 12.12.2025 г. за одобрение и записване на емисията облигации и решение на Общото събрание на облигационерите, проведено на 08.10.2026г., както и на основание чл. 100з, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и на Закона за особените залози (ЗОЗ), който залог е вписан в ЦРОЗ под № 20261013163752;

Г) Първи по ред особен залог върху съвкупност от вземания, по смисъла на чл. 20 от Закона за особените залози, представляваща настоящи и бъдещи вземания на „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД от длъжници – физически и юридически лица, произтичащи от договори за кредити (в т.ч. необезпечени потребителски кредити), договори за електронни съобщителни услуги, договори за лизинг/продажба на изплащане на крайни електронни съобщителни устройства (мобилни телефони, таблети и др.), анекси и допълнителни споразумения към тях, с обща номинална (брутна) стойност на вземанията в съвкупността към датата на сключване на договора за залог в размер на 139

072 828.93 EUR, които вземания са придобити от „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД по силата на индивидуални и рамкови договори за продажба и прехвърляне на вземания (договори за цесии), подробно описани в Договор за учредяване на залог върху съвкупност от вземания по реда на закона за особените залози от 09.10.2026 г., сключен между ЕМИТЕНТА, в качеството на Залогодател, и „АБВ Инвестиции“ ЕООД, в качеството на Довереник на облигационерите, който залог е вписан в ЦРОЗ под № 20261013160826. С оглед на изпълнението на ангажимента на ЕМИТЕНТА по т. 3, б. й) от договора за залог, ДОВЕРЕНИКЪТ се задължава да заличи предходно учредения и вписания в ЦРОЗ особен залог на съвкупност от вземания №20260224154336, за да се изпълни изискването за учредяване на първи по ред залог, учреден с посочения Договор за учредяване на залог върху съвкупност от вземания по реда на закона за особените залози от 09.10.2026 г.

VII. На 10.06.2026г. Емитентът е внесъл в Комисията за финансов надзор заявление с вх. №РГ-05-1791-1 от 10.06.2026г. за одобрение на проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия обезпечени облигации с ISIN BG2100046254.

Въз основа на чл. 205, ал. 4 от Търговския закон, във връзка с Глава VI, раздел V от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Предложение от АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД за записване на емисия обикновени, лихвоносни, безналични, свободно прехвърляеми, обезпечени облигации с ISIN BG2100046254, („**Предложението**”), решение на Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN BG2100046254 от 08.10.2026 г. за промени в Облигационния заем, както и в изпълнение на писмо на Комисия за финансов надзор („КФН“) с изх. №РГ-05-1791-1 от 08.07.2026г., с което на ЕМИТЕНТЪТ е предоставен двумесечен срок за отстраняване на непълноти и несъответствия и внасяне в КФН на коригиран проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия обезпечени облигации, издадени от Дружеството, с ISIN код BG2100046254 (“**Проспектът**“), се сключи настоящото Допълнително споразумение към Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите” от 18.05.2026г., за следното:

Чл. 1. Променя се чл. 3, ал. (1) и ал. (2) от Раздел II. „ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА“ от Договора, както следва:

„Чл. 3. (1) С подписване на настоящия Договор ЕМИТЕНТЪТ се задължава:

*1. За обезпечаване на вземанията на облигационерите по Облигационния заем: главница с обща номинална стойност в размер на 15 000 000 (петнадесет милиона) евро, както и вземанията за дължимите върху главницата лихви и разноски, включително в случай на удължаване на срока/падежа на емисията, Емитентът се задължава да учреди/ да осигури учредяване на следните обезпечения („**Обезпечението**“):*

А) Първи по ред особен залог върху портфейл от собствени вземания на Емитента „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД и вземания, закупени със средства от Облигационния заем. Това условие е изпълнено, съгласно посоченото в т. VI, буква Г) от настоящото Допълнително споразумение, чрез сключване на Договор за учредяване на

залог върху съвкупност от вземания по реда на закона за особените залози от 09.10.2026 г., между ЕМИТЕНТА, в качеството на Залогодател, и „АБВ Инвестиции“ ЕООД, в качеството на Довереник на облигационерите, който залог е вписан в ЦРОЗ под № 20261013160826. След вписване на този залог на съвкупност от вземания в ЦРОЗ, както и с оглед на изпълнението на ангажимента на ЕМИТЕНТА по т. 3, б. й) от договора за залог, ДОВЕРЕНИКЪТ се задължава да заличи предходно учредения и вписания в ЦРОЗ особен залог на съвкупност от вземания №20260224154336, за да се изпълни изискването за учредяване на първи по ред залог, учреден с посочения Договор за учредяване на залог върху съвкупност от вземания по реда на закона за особените залози от 09.10.2026 г.

Б) Първи по ред особен залог на вземания по реда на Закона за особените залози (303) върху собствени вземания на „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД, с ЕИК 206858118, със седалище и адрес на управление гр. София п.к. 1335, район „Люлин“, бул. д-р Петър Дертлиев № 25, бл. офис- сграда Лабиринт, ет. 2, вписан в ЦРОЗ с регистрационен № 20260224133958. Това условие е изпълнено, съгласно посоченото в т. VI, буква Б) от настоящото Допълнително споразумение, чрез сключване на Договор за учредяване на залог върху вземания по реда на закона за особените залози от 23.02.2026 г., сключен между ЕМИТЕНТА, "ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД, в качеството на Залогодател, и „ИНВЕСТБАНК“ АД, с ЕИК 831663282, в качеството на Довереник на облигационерите, последният заменен от „АБВ Инвестиции“ ЕООД, съгласно Допълнително споразумение от 18.05.2026г. към Договор за учредяване на залог върху вземания по реда на Закона за особените залози от 23.02.2026г., сключено между ЕМИТЕНТА, "ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД, „ИНВЕСТБАНК“ АД и „АБВ Инвестиции“ ЕООД, с първоначално вписване на договора за залог в ЦРОЗ под № 20260224133958.

В) Първи по ред особен залог, по смисъла на Закона за особените залози (303) върху всички настоящи и бъдещи вземания на „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД с ЕИК 203670940, със седалище и адрес на управление гр. София п.к. 1335, район „Люлин“, бул. д-р Петър Дертлиев № 25, бл. офис-сграда Лабиринт, ет. 2, ап. офис 4, по разплащателна банкова сметка с IBAN BG65IORT80481496185200, открита в Инвестбанк АД, с титуляр „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД. Това условие е изпълнено, съгласно посоченото в т. VI, буква В) от настоящото Допълнително споразумение, чрез сключване на Договор за учредяване на залог върху вземания по реда на закона за особените залози от 09.10.2026 г., сключен между ЕМИТЕНТА, в качеството на Залогодател, и „АБВ Инвестиции“ ЕООД, в качеството на Довереник на облигационерите, който залог е вписан в ЦРОЗ под № 20261013163752.

*2. Емитентът е длъжен да поддържа във всеки момент от учредяването на обезпеченията до изплащане на Облигационния заем минимална стойност на сбора на обезпеченията по букви А), Б) и В) от настоящия чл. 3, ал. (1), т. 1 (наричани по-долу в текста **„Обезпечението“**), в размер не по-нисък от 120% от остатъчната стойност на главницата по емисията („**Минимална стойност на обезпечението**“). За тази цел при учредяване на Обезпечението, както и най-малко веднъж годишно, както и при*

*настъпване на обстоятелства, при които може да се смята, че стойността на обезпечението се е намалила с поне 5 на сто, се извършва оценка на заложеното имущество по пазарна цена от независими оценители по чл. 5 от Закона за независимите оценители („**Оценката**"). ДОВЕРЕНИКЪТ възлага за сметка на Емитента извършването на Оценката. При условие, че след извършване на Оценката стойността на обезпечението е спаднала под Минималната стойност на обезпечението, Емитентът осигурява допълнително обезпечение. За обезпечение се счита и депозирането на сума в размер на разликата до достигане на Минималната стойност на обезпечението, в банкова сметка на Емитента с IBAN BG65IORT80481496185200 в Инвестбанк АД, която е предмет на залог по облигационния заем.*

3. Да представи на ДОВЕРЕНИКА удостоверение или справка от ЦРОЗ, от което да е видно, че залогът на Обезпечението по б. А) и б. В) от настоящия чл. 3, ал. (1), т. 1 е учреден с първа поредност. Съответно при учредяване на допълнително обезпечение да предоставян на ДОВЕРЕНИКА удостоверение или справка от ЦРОЗ или друг публичен регистър, в който е вписано обезпечението, от което да е видно, че обезпечението е учредено с първа поредност.

4. При учредяване на Обезпечението, както и най-малко веднъж годишно, както и при настъпване на обстоятелства, при които може да се смята, че стойността на обезпечението се е намалила с поне 5 на сто, се извършва оценка на заложеното имущество по пазарна цена от независими оценители по чл. 5 от Закона за независимите оценители. ДОВЕРЕНИКЪТ възлага за сметка на Емитента извършването на Оценката.

5. В случай, че ЕМИТЕНТЪТ установи или получи писмено уведомление от ДОВЕРЕНИКА за установено от него изменение в стойността на Обезпечението , че стойността му е спаднала под Минималната стойност на обезпечението, Емитентът осигурява допълнително обезпечение. За обезпечение се счита и депозирането на сума в размер на разликата до достигане на Минималната стойност на обезпечението, в банкова сметка на Емитента с IBAN BG65IORT80481496185200 в Инвестбанк АД, която е предмет на залог по Облигационния заем. Емитентът изпълнява ангажимента за осигуряване на допълнително обезпечение по Облигационния заем в срок до 30 (тридесет) дни от установяването/получаването на уведомлението, но не по-късно от датата на изготвяне на тримесечния доклад на ДОВЕРЕНИКА към облигационерите по Емисията, съгласно чл. 100ж, ал. 1, т. 3 от ЗППЦК.

6. Да изпълни всички задължения съгласно ЗОЗ, включително задълженията по чл.9 от ЗОЗ (с изключение на задължението по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗОЗ), да не извършва каквито и да било действия, които водят или биха могли да доведат до понижаване/намаляване на пазарната стойност на Обезпечението под Минималната стойност на Обезпечението, както и каквито и да било други действия, които биха могли да увредят правата или интересите на ДОВЕРЕНИКА и/или Облигационерите, произтичащи от учредения в тяхна полза залог.

7. Да не залага повторно и да не предприема действия по прехвърляне на Обезпечението, както и да не извършва каквито и да било други сделки на разпореждане с Обезпечението, освен след получаване на предварително писмено съгласие на ДОВЕРЕНИКА у/или в изпълнение на Общото събрание на облигационерите. Плащанията от сметка с IBAN BG65IORT80481496185200, открита в Инвестбанк АД, с титуляр „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД, извършвани от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ съгласно т. 28 от настоящия чл. 3, ал. (1), не представляват разпореждане по смисъла на тази буква.

8. Да уведомява незабавно писмено ДОВЕРЕНИКА за всички съществени обстоятелства, които водят или биха могли да доведат до промяна на естеството и размера Обезпечението, за понижаване/намаляване на пазарната стойност на Обезпечението под Минималната стойност на Обезпечението, както и при възникване на други неблагоприятни обстоятелства, които биха могли да увредят правата или интересите на ДОВЕРЕНИКА и/или Облигационерите, произтичащи от учредения в тяхна полза залог (Промяна в Състоянието на Обезпечението);

9. Да предоставя на ДОВЕРЕНИКА отчети за дейността си и друга информация от вида, с характеристиките, в обема и в сроковете, установени в Глава шеста „а” от ЗППЦК и съответните актове по прилагането му, както и месечен отчет за погасените суми по вземанията включени в Обезпечението по чл. 3, ал. 1, т. 1, б. А) от Договора;

10. Да уведомява ДОВЕРЕНИКА за всички претенции от трети лица върху Обезпечението, както и да уведомява третите лица, придобили права върху Обезпечението, за правата на ДОВЕРЕНИКА.

11. Да предоставя на ДОВЕРЕНИКА до 30 дни от края на всяко тримесечие, а ако ЕМИТЕНТЪТ изготвя консолидирани отчети и се е задължил да спазва финансови показатели на консолидирана база – в срок 60 дни от края на всяко тримесечие, подробен писмен отчет за изпълнението на задълженията си, съгласно условията на Емисията, включително за спазването на определените финансови показатели (съотношения), както и ангажимента за изразходване на средствата от Облигационния заем по предназначение, както и да уведомява ДОВЕРЕНИКА за състоянието на Обезпечението и за изменението в стойността на Обезпечението съгласно настоящия Договор чрез предоставяне на месечните справки и регистъра по т. 27 и т. 30 от настоящия чл. 3, ал. 1

12. Да уведомява най-късно до следващия работен ден ДОВЕРЕНИКА за:

а) подадена молба за ликвидация и/или за образуване на производство по несъстоятелност, както и започване на процедура по преобразуване на ЕМИТЕНТА;

б) заведени/висящи съдебни, арбитражни и/или административни производства, които касаят или могат да касаят вземания, предмет на Обезпечението, с пазарна стойност, надвишаваща 5% от пазарната стойност на Обезпечението;

в) заведени съдебни, арбитражни или административни производства, които имат или могат да имат негативно влияние върху финансовото състояние на ЕМИТЕНТА или неговата рентабилност, върху търговската му дейност;

г) всяка промяна в Устава на Емитента, в състава на управителните или контролните органи на Емитента;

д) всички промени (включително във вещноправния, административния, облигационния статут) по вземания, предмет на Обезпечението, с пазарна стойност, надвишаваща 5% от пазарната стойност на Обезпечението включително за всяко Съществено изменение в стойността на Обезпечението;

е) нарушение на задължението да спазва определените в Предложението и в решенията на Общото събрание на облигационерите финансови показатели (съотношения) или на други условия, които се е задължил да спазва;

ж) всяко обстоятелство, което може да окаже неблагоприятно влияние върху изпълнението на задълженията на Емитента по емисията облигации;

з) всяко извършено лихвено и главнично плащане по облигациите, като представя и съответни доказателства за датата и размера на извършените плащания;

13. При поискване от страна на ДОВЕРЕНИКА да осигури извлечение от книгата на облигационерите, чиито общи интереси ДОВЕРЕНИКЪТ представлява;

14. Да предоставя на ДОВЕРЕНИКА и/или на оправомощени от него лица по всяко време достъп до своята икономическа, счетоводна и правна документация за изпълнение на задълженията на ДОВЕРЕНИКА по раздел III от Договора;

15. Да представя на ДОВЕРЕНИКА до 30 дни от края на всяко календарно тримесечие (до 60 дни от края на всяко тримесечие, при положение, че ЕМИТЕНТЪТ изготвя консолидирани финансови отчети) тримесечни финансови отчети със съдържанието по чл. 23 и сл. от Закона за счетоводството и чл.100о и чл. 100о[1] от ЗППЦК, а одитиран годишен финансов отчет - съобразно сроковете и изискванията на чл. 100н от ЗППЦК;

16. При условията, определени в Договора и всички допълнителни споразумения (анекси) към него, както и при поискване от страна на ДОВЕРЕНИКА да му предоставя всяка друга информация, посочена в договора или необходима на ДОВЕРЕНИКА за изпълнение на задълженията му, като при липса на уговорен в договора срок за предоставяне на информацията, в съответствие с чл. 100е, ал. 1, т. 4 от ЗППЦК тя се предоставя в срок до 3 (три) работни дни от отправяне на искането на ДОВЕРЕНИКА

17. Да заплаща на ДОВЕРЕНИКА възнаграждение в размера, при условията и в сроковете, уговорени в Договора;

18. Да заплаща на ДОВЕРЕНИКА всички разноски, които същият следва да направи или е направил при или по повод изпълнение на задълженията си по настоящия договор, за извършването на които предварително писмено е бил уведомен, в т.ч. да заплаща всички и всякакви разноски по и във връзка с Емисията и Обезпечението, включително за

учредяване, вписване, заличаване и подновяване на Обезпечението по Емисията, разноски във връзка с оценяването му (вкл. и по инициатива на ДОВЕРЕНИКА), снабдяване с удостоверения от съответните служби по вписванията или Централен регистър на особените залози по искане от ДОВЕРЕНИКА, както и такива по евентуално принудително изпълнение върху Обезпечението и други неупоменати изрично в настоящия Договор разходи

19. Да регистрира в сроковете предвидени в условията на заема, съответно да поддържа регистрацията на Емисията за търговия на Регулиран пазар на финансови инструменти;

20. Да изпълнява всички други задължения на Емитента, определени в ЗППЦК и актовете по прилагането му, в настоящия Договор, Предложението, както и в другите договори, споразумения, решения на Общи събрания на облигационерите и други, имащи отношение към Емисията;

21. В случай на нарушение на съответния максимално допустим брой финансови съотношения от установените условия в предложението за записване на облигациите да предприеме незабавни действия, които в срок до 6 месеца от настъпването на съответното обстоятелство да приведат показателите/съотношенията в съответствие с поетите ангажименти. Ако в този срок не се постигнат заложените параметри, ЕМИТЕНТЪТ е длъжен незабавно да предложи на общото събрание на Облигационерите програма за привеждане в съответствие с изискванията. Програмата подлежи на одобрение от общото събрание на Облигационерите, като решението се взема с обикновено мнозинство от представените облигации, имащи право на глас. В случай, че предложената програма не бъде приета, то ЕМИТЕНТЪТ се задължава да свика ново общо събрание на облигационерите, на което да предложи нова програма, изготвена с участието на ДОВЕРЕНИКА и в съответствие с направените препоръки от облигационерите на предходното общо събрание.

22. Да уведомява ДОВЕРЕНИКА за всички производства /съдебни, административни, съдебно-изпълнителни/, засягащи Обезпечението;

23. Да уведомява писмено ДОВЕРЕНИКА за всички правни и фактически действия, водещи до прехвърляне или възникване на права на трети лица върху Обезпечението и да го снабдява с копия от документите, установяващи прехвърлянето или учредяването на правата. ЕМИТЕНТЪТ е длъжен, след уведомяване и получаване на одобрение от ДОВЕРЕНИКА, да поиска вписване в Централния регистър на особените залози (ЦРОЗ) на промените в правата върху Обезпечението, ако същите подлежат на вписване по законоустановения ред.

24. В срок до 20 (двадесет) работни дни от сключването на договора за залог за учредяване на обезпечението по настоящия чл. 3, ал. (1), т. 1, б. В) да уведоми писмено банката, в която е открита сметката, предмет на залога („Банката“), за учредения залог и да представи на ДОВЕРЕНИКА писмено потвърждение от Банката, че е уведомена за залога, че се отказва от правото на прихващане с наличността по

сметката (с изключение на таксите за обслужването ѝ) и че ще изпълни уведомлението на ДОВЕРЕНИКА по т. 28 от настоящия чл. 3, ал. (1).

25. Да осигури всички суми, събирани по вземанията, придобити със средства от Облигационния заем, да постъпват по сметката, посочена в настоящия чл. 3, ал. (1), т. 1, б. В). Задължението се изпълнява на месечна база заедно с подаването на месечната справка за събраните суми по заложените вземания, като ЕМИТЕНТЪТ превежда по посочената сметка сума, еквивалентна на събраната сума от вземанията, придобити с Облигационния заем, съгласно представената справка за получените от или срещу заложени като Обезпечение вземания. Събраните средства по сметката ще се използват за закупуване на нови портфейли от вземания, с които ЕМИТЕНТЪТ ще допълва периодично Обезпечението по Облигационния заем чрез учредяване на залог върху съвкупност от вземания. Сборът от всички предоставени като обезпечение по Облигационния заем активи и наличните парични средства по сметката, предмет на залог, посочена в настоящия чл. 3, ал. (1), т. 1, б. В), не може да е по-нисък от 120% от остатъчната стойност на главницата по Облигационния заем.

26. Да не закрива сметката, посочена в настоящия чл. 3, ал. (1), т. 1, б. В), без предварително писмено съгласие на ДОВЕРЕНИКА;

27. Да предоставя на ДОВЕРЕНИКА до 10-о число на всеки месец извлечение по сметката, посочена в настоящия чл. 3, ал. (1), т. 1, б. В),за предходния месец и да му осигури достъп до сметката само за справки чрез системата за електронно банкиране на Банката. С подписването на настоящия договор ЕМИТЕНТЪТ дава съгласие Банката да предоставя на ДОВЕРЕНИКА сведения по сметката, представляващи банкова тайна по смисъла на чл. 62 от Закона за кредитните институции;

28. ЕМИТЕНТЪТ има право свободно да се разпорежда със средствата по сметката, посочена в настоящия чл. 3, ал. (1), т. 1, б. В), в хода на обичайната си дейност до получаването от Банката на уведомление от ДОВЕРЕНИКА за пристъпване към изпълнение.

29. В срок до 10 работни дни от подписването на договора за учредяване на обезпечението по настоящия чл. 3, ал. (1), т. 1, б. А) да предостави на ДОВЕРЕНИКА в електронен вид регистър на вземанията в съвкупността (Приложение № 1, неразделна част от договора за учредяване на посоченото обезпечение), съдържащ най-малко: уникален идентификатор, данни за длъжника, договор за цесия и приложение, по което е придобито, остатъчна главница, начислени лихви и други вземания, събрани суми след придобиването, статус на съдебни и изпълнителни производства;

30. Ежемесечно, до 15-о число, да предоставя актуализиран регистър и справка за събраните суми, отписаните, прехвърлените и новопостъпилите вземания;

31. Да осигурява достъп на ДОВЕРЕНИКА и на определен от него независим оценител до документацията и данните, необходими за оценка на Обезпечението;

32. При пристъпване към изпълнение, в срок до 5 работни дни да предаде на ДОВЕРЕНИКА всички документи и данни за заложените вземания (договори, уведомления за цесия, изпълнителни листове, данни за изпълнителни дела) и да съдейства за уведомяването на длъжниците и съдебните изпълнители.

33. ЕМИТЕНТЪТ има право да събира плащанията по заложените вземания, предмет на обезпечението по настоящия чл. 3, ал. 1, т. 1, б. А), до получаване на писмено уведомление от ДОВЕРЕНИКА за пристъпване към изпълнение върху тях. ЕМИТЕНТЪТ се задължава всички суми, събрани по вземанията, придобити със средства от Облигационния заем, включително главници, лихви, неустойки, обезщетения, разноски и други принадлежности към тях, да постъпват по банковата сметка с IBAN BG65IORT80481496185200, заложена в полза на ДОВЕРЕНИКА, при условията и в сроковете, предвидени в договора за залог на банковата сметка. Неизпълнението на това задължение представлява основание за пристъпване към изпълнение по заложеното Обезпечение.

(2) Независимо от ал. 1, ЕМИТЕНТЪТ, доколкото е залогодател по обезпеченията, учредени от него, и „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД, в качеството си на Обезпечаваща страна, се задължават самостоятелно, всеки от тях поотделно, както следва:

1. Да изпълни всички относими задължения съгласно ЗОЗ, включително задълженията по чл.9 от ЗОЗ (с изключение на задължението по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗОЗ), да не залага повторно и да не предприема действия по прехвърляне на Обезпечението, както и да не извършва каквито и да било други сделки на разпореждане с Обезпечението, освен след получаване на предварително писмено съгласие на ДОВЕРЕНИКА и/или в изпълнение на Общото събрание на облигационерите и Договора.

2. В случай на прехвърляне на собствеността върху вземанията, предмет на Обезпечение, Обезпечаващата страна се задължава самостоятелно веднага след прехвърлянето да уведоми ДОВЕРЕНИКА и при необходимост да предостави копие от съответния документ, удостоверяващ извършеното прехвърляне, получената цена и новия приобретател, доколкото не е договорено друго в настоящия Договор.

3. Да изпълнява съответно всички относими по отношение на Обезпечението задължения по алинея 1 от настоящия чл. 3. За целите на настоящия Договор всяко неизпълнение на задълженията за учредяване на Обезпечението от страна на Обезпечаваща страна ще се счита за неизпълнение от страна на ЕМИТЕНТА с всички произтичащи от това последици, като вътрешни договорености между ЕМИТЕНТА и Обезпечаващата страна за обратното нямат каквото и да било действие и не обвързват по какъвто и да било начин ДОВЕРЕНИКА и/или Облигационерите.

4. Да предоставя на ДОВЕРЕНИКА по всяко време достъп до икономическата, счетоводна и правна документация за изпълнение на задълженията на ДОВЕРЕНИКА във връзка с предмета на Обезпечението, за изпълнение на задълженията на

ДОВЕРЕНИКА по настоящия Договор, включително за установяване на правното и фактическото състояние на Обезпечението;

5. Да уведомява ДОВЕРЕНИКА незабавно, но най-късно до следващия работен ден за всички обстоятелства, които касаят или могат да касаят Обезпечението и/или Обезпечаващата страна, включително, но не само подадена молба за ликвидация и/или за образуване на производство по несъстоятелност, както и започване на процедура по преобразуване на Обезпечаващата страна, всички промени (вкл. във вещноправния, административния, облигационния статут) по вземанията предмет на Обезпечението, съобразно договорено в настоящия Договор.

Чл. 2. Променя се чл. 4, ал. (3) от Раздел III. „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРЕНИКА“ на Договора, както следва:

„Чл. 4, ал. (3) При учредяване на Обезпечението, както и най-малко веднъж годишно, както и в срокове, установени в Договора, както и при настъпване на обстоятелства, при които може да се смята, че стойността на обезпечението се е намалила с поне 5 на сто, Довереникът възлага за сметка на Емитента на независими оценители по чл. 5 от Закона за независимите оценители извършването на оценка на заложеното имущество по пазарна цена.“

Чл. 3. Променя се чл. 7, ал. (1), т. 8 от Раздел III. „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРЕНИКА“ на Договора, както следва:

Чл. 7, ал. (1) т. 8 „ДОВЕРЕНИКЪТ има право, когато са налице обстоятелства, въз основа на които може да се смята, че е настъпило намаление под Минималната стойност на обезпечението – да уведоми Емитента за необходимостта за изготвяне на Оценка и допълване на Обезпечението до Минималната стойност на обезпечението, в срока и при условията на чл. 3, ал. (1), т. 5 от настоящия Договор.“

Чл. 4. Заличава се разпоредбата на чл. 9, ал. (2) от Договора, а досегашната ал. (3) става ал. (2). С оглед на промяната редакцията на чл. 9 от Раздел III. „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРЕНИКА“ става:

„Чл. 9. (1) ДОВЕРЕНИКЪТ не носи отговорност за претърпените от облигационерите вреди, когато неговите действия или бездействия са в изпълнение на решение на Общото събрание на облигационерите, взето с мнозинство повече от 1/2 от гласовете на облигационерите или от съответното изисквано от приложимата нормативна уредба минимално мнозинство.

(2) Клаузите на този Договор не бива да се тълкуват и прилагат в смисъл и с цел ограничаване правата на облигационерите да защитават от свое име и със собствени средства индивидуалните и колективни си права, произтичащи от Облигационния заем.“

Чл. 5. Създава се чл. 12а в Раздел III. „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРЕНИКА“, както следва:

«Чл. 12а. След вписване в ЦРОЗ на Обезпечението, посочено в чл. 3, ал. 1, т. 1, б. А) от настоящия Договор, както и с оглед на изпълнението на ангажимента на ЕМИТЕНТА по т. 3, б. й) от Договор за учредяване на залог върху съвкупност от вземания по реда на закона за особените залози от 09.10.2026 г., сключен между Страните, ДОВЕРЕНИКЪТ се задължава да заличи предходно учредения и вписания в ЦРОЗ особен залог на съвкупност от вземания №20260224154336, за да се изпълни изискването за учредяване на първи по ред залог, учреден с описания в настоящия член договор за залог.»

Чл. 6. Променя се чл. 13, ал. (1) от Раздел IV. „ОБЕЗПЕЧЕНИЕ“ на Договора, както следва:

„Чл. 13, ал. (1) За обезпечаване вземанията на облигационерите по главницата на Облигационния заем с обща номинална стойност в размер на 15 000 000 (петнадесет милиона) евро, включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за дължимите върху главницата лихви и разноски по Облигационния заем, Емитентът се задължава да учреди/ да осигури надлежно учредяване и вписване в ЦРОЗ на Обезпечението, посочено в чл. 3, ал. (1), т. 1 от настоящия Договор.“

Чл. 7. Променя се чл. 13, ал. (6) от Раздел IV. „ОБЕЗПЕЧЕНИЕ“ на Договора, както следва:

„Чл. 13, ал. (6) ЕМИТЕНТЪТ се задължава във всеки момент за срока на Емисията да изпълнява своевременно задължението си по чл. 3, ал. (1), т. 2 от настоящия Договор.“

Чл. 8. Променя се чл. 13, ал. (7) от Раздел IV. „ОБЕЗПЕЧЕНИЕ“ на Договора, както следва:

„Чл. 13, ал. (7) ЕМИТЕНТЪТ е длъжен да уведоми писмено ДОВЕРЕНИКА за установено от Емитента намаление под Минималната стойност на обезпечението, както и да допълни или да осигури допълване на Обезпечението от трета страна, до Минималната стойност на обезпечението, в срока и при условията, посочени в чл. 3, ал. (1), т. 5 от настоящия Договор.“

Чл. 9. Предоставянето на лични данни по силата на Договора, в изпълнение на задълженията на Страните се извършва на основание чл. 6, пар. 1, б. „в“ и „е“ от Регламент (ЕС) 2016/679 с цел упражняване и защита на правата на облигационерите.

Чл. 10. Всички клаузи на Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите” от 18.05.2026г., които не се променят с настоящото Допълнително споразумение, остават в сила и са задължителни за Страните.

Чл. 11. Настоящото допълнително споразумение влиза в сила считано от датата на подписването му.

Чл. 12. Ако някоя клауза от това Допълнителни споразумение бъде обявена за недействителна или неприложима, това няма да води до недействителност или неприложимост на цялото споразумение.

Чл. 13. Настоящото Допълнително споразумение се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от Страните, същото може да бъде разписано с квалифициран електронен подпис (КЕП). В този случай за дата на подписване се счита датата на последно положения КЕП.

ЗА ДОВЕРЕНИКА:

„АБВ ИНВЕСТИЦИИ“ ЕООД

IVO IVANOV PETROV
Digitally signed by IVO IVANOV PETROV
Date: 2026.10.19 14:33:41 +03'00'

Иво Иванов Петров

Управител

YAVOR ILIEV RUSINOV
Digitally signed by YAVOR ILIEV RUSINOV
Date: 2026.10.19 14:34:22 +03'00'

Явор Илиев Русинов

Управител

ЗА ЕМИТЕНТА:

„АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД:

Zornitsa Sergeeva Bankina
Digitally signed by Zornitsa Sergeeva Bankina
Date: 2026.10.19 14:46:41 +03'00'

Зорница Сергеева Банкина

Изпълнителен директор

ЗА ОБЕЗПЕЧАВАЩАТА СТРАНА

„ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД:

ROZALINA ZDRAVKOVA STANKOVA
Digitally signed by ROZALINA ZDRAVKOVA STANKOVA
Date: 2026.10.19 16:08:24 +03'00'

Розалина Здравкова Станкова

Изпълнителен директор