



Бюлетин за клиентите

#2/2017

Част от **V2 HOLDING®**

www.theagency.bg

СДЕЛКА ЗА СТОТИЦИ МИЛИОНИ

АСВ и Уникредит отпусиха сегмента на просрочените корпоративни заеми в България

стр. 4-5

В БРОЯ:

Прогнозите на V2Holding за България и Румъния

стр. 2-3

Как управляват своите финанси младите европейци

стр. 2-3

Препоръките на ЕК за лошите кредити на банките

стр. 5

>> 29% от европейците нямат достатъчно средства

Европейците, които трудно свързват двата края, са повече от всякога, разкрива четвъртото издание на Европейския доклад за плащанията на потребителите. 29% от тях заявяват, че не разполагат с достатъчно средства за достоен живот. Това е повече от нивото в предходния доклад (26%) и най-високото ниво от излизането на първия доклад преди 4 години. 39% от жителите на Европа се притесняват, че парите, които им остават, след като покрият основните си разходи, не са достатъчни. Това също е повече в сравнение с предходния доклад, когато подобно притеснение са изразявали 35% от потребителите. В същото време за първи път, откакто се изготвя доклада, оптимистите за своето финансово състояние са повече от песимистите. 30% от участниците в допитването смятат, че то се подобрява, когато 29% споделят обратната теза.

>> 45% от хората търсят близките си при нужда от пари

Близко половината от жителите на Европа се обръщат към свои близки в семейството, когато имат нужда от пари, за да си платят сметките, става ясно от Европейския доклад за плащанията на потребителите. Своята банка при парично затруднение търсят 32% от европейците. Помощта от приятел е третата най-често срещана форма за набавяне на средства при нужда (23%). С навлизането на нови форми на финансиране, потребителите се обръщат все повече и към тях. Един от всеки десет жители в Европа търси банка, различна от неговата (11%) или предпочита да изтегли онлайн/смс кредит (10%), за да си плати сметките. Любопитно е, че все повече жители на северноевропейските страни, които са възприемани като по-финансово стабилни от тези в Южна Европа, теглят пари назаем, за да обслужват месечните си задължения.

„ЛОШИ КРЕДИТИ ЗА 1 МЛРД. ЕВРО ЩЕ БЪДАТ ПРОДАДЕНИ“ В БЪЛГАРИЯ ПРЕЗ 2017 г.

Расмус Хенсон,
директор
„Стратегии и придобивания“
на B2Holding

ипотечни кредити с номинална стойност 370 млн. евро. Портфейлът се състоеше от 6800 заема, обезпечени с недвижимо имущество. Продавач беше най-голямата банка по активи в Румъния - Banca Comerciala Romana (BCR), част от австрийската Erste Group. B2Holding си партнира в сделката с друга водеща компания за изкупуване на дългове. „Пазарът на необслужвани банкови кредити в Румъния е по-развит, по-голям и по-активен в сравнение с България“, коментира в тази връзка Расмус Хенсон. По данни на централната банка в Румъния в края на 2016 г. делът на необслужваните банкови заеми в страната спада до 11.3% при 13.5% през 2015 г.

B2Holding развива дейност в 16 страни и има повече от 1500 служители. В Югоизточна Европа компанията присъства още в Сърбия, Черна гора, Хърватска и Словения.

B2Holding: България и Румъния са ключови пазари в ЮИЕ

Пазарите за изкупуване на необслужвани заеми в България и Румъния имат най-голям потенциал за растеж в Югоизточна Европа (ЮИЕ). Това обяви пред медиите Расмус Хенсон, директор „Стратегии и придобивания“ на норвежката компания за изкупуване на дългове B2Holding, която през първото полугодие на 2016 г. придоби „Агенция за събиране на вземания“ (АСВ). „До преди да я придобием, делът на просрочените банкови кредити в портфейла на АСВ беше пог 50%. Като част от мрежата ни сега компанията разполага с капацитет да инвестира и ще има възможност за придобие повече банкови кредитни портфейли“, коментира Расмус Хенсон.

B2Holding се споразумя да придобие АСВ през май 2016 г. По думите на Хенсон банките в България все още не са започнали да продават необслужваните си заеми активно, но това предстои. Прогнозата му е, че през настоящата 2017 г. ще бъдат продадени лоши кредити с номинал 500 млн. евро до 1 млрд. евро. В края на 2016 г. обемът на необслужваните банкови заеми в България спадна до 6.99 млрд. лв. (3.57 млрд. евро) или 12% от кредитния портфейл.

B2Holding е активна и на пазара в Румъния. През 2016 г. собственикът на АСВ придоби в съседната страна портфейл с необслужвани

10 факта за финансите на младите европейци днес

- ✓ Онлайн пазаруването е широко разпространено сред младите европейци - **42%** от жителите на Европа на възраст 18-24 г. пазаруват в интернет редовно.
- ✓ **32%** ползват кредитната си карта, когато пазаруват онлайн.
- ✓ **36%** признават, че лекотата, с която се пазарува онлайн, изкушава човек да купи повече от това, което е планирал.
- ✓ **24%** от младите европейци смятат, че няма нищо нередно в това да се купуват потребителски стоки на изплащане или на кредит.

- ✓ **27%** заявяват, че не държат под контрол своите финанси, а **19%** посочват, че финансовото им състояние не се подобрява.
- ✓ **1 на 4 жители** на Европа обмисля да емигрира, заради финансовото си състояние. В Унгария подобни мисли имат **46%** от младите.
- ✓ Великобритания е най-предпочитаната страна за емиграция. От друга страна **29%** от британците също обмислят да се преместят да живеят в друга страна.
- ✓ Много европейци живеят с родителите си по-дълго, отколкото желаят. **28%** от родителите твърдят, че децата им живеят при тях по финансови причини.
- ✓ **1 на 5** е бил принуден да се завърне в дома на родителите си, заради финансови проблеми.
- ✓ **45%** от родителите в Европа очакват, че ще трябва да подкрепят финансово децата си, след като последните напуснат родния си дом.

>> Парите сплотяват връзката между двойките

За много хора парите са това, което ги сплотява, а не любовта, показва четвъртият поред Европейски доклад за плащанията на потребителите. 17% от домакинствата в 21 европейски страни признават, че „финансовата ситуация е фактор да не прекратяват връзката си.“ Мъжете и жените са почти равнопоставени в това отношение, след като 18% от първите и 16% от вторите заявяват, че финансите играят роля при вземането на решение за връзката. Най-изненадващ е резултатът на Франция. Често смятани за романтични, 39% от французите споделят тезата, че финансовото им състояние е фактор да запазят отношенията с партньора си. Това е най-високият процент сред страните, участващи в проучването. Процентът дори се покачва до 45%, ако се броят само мъжете във Франция, участващи в проучването. Това е показателно, че репутацията им на непоправими романтици отстъпва място на по-практични, финансови съображения.

>> Много европейци изпитват затруднения с кредитите си

44% от европейците не са успели да платят поне една своя сметка през изминалата година, се казва в Европейския доклад за плащанията на потребителите. Това подсказва, че все повече жители на континента изпадат във финансови затруднения. Расте и броят на европейците, които са подложени на постоянен натиск, заради липсата на достатъчно средства. Това им причинява стрес и безпокойство и мнозина от тези, които изпитват финансови проблеми, имат по-ниски надежди и очаквания за финансовото си бъдеще. Някои дори споделят, че са принудени да теглят кредити, за да си платят сметките. 17% от европейците са взели заем или са ползвали кредитната си карта през последните 6 месеца, за да погасят своите задължения.

Сделка за стотици милиони



АСВ и Уникредит отпушиха сегмента на просрочените корпоративни заеми в България

В България вече се сключват големи сделки за портфейли с необслужвани корпоративни кредити и сегментът тепърва ще расте. Това са очакванията на „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД (АСВ), българското поделение на норвежката B2Holding, една от големите компании в Европа в изкупуването на дългове.

Прогнозите в бранша за тази година сочат удвояване на обема на продадените несъбрани вземания в България до 2 млрд. лв. Банките ще са основен двигател, а продажбата на проблемни фирмени кредити се предвижда да генерира 20 до 30% от общия обем изтързувани задължения.

Основен фактор за очаквания ръст на сделките с корпоративни кредити е все още високото ниво на необслужваните фирмени заеми в портфейлите на банките. Независимо от тенденцията на спад към декември 2016 г. те са били 2.7 млрд. евро или 16.3% от общия кредитен портфейл, което все още е доста над средното ниво за ЕС. Големият обем лоши заеми са пречка пред развитието на банковата система и икономиката като цяло - проблем, който е адресиран и в последния доклад на Европейската комисия за България (виж карето).

Картината обаче се променя и все повече банки обмислят продажбата на своите проблемни фирмени заеми. Първата по-значима сделка в този сегмент вече е факт, след като през януари АСВ придоби от Уникредит Булбанк портфейл с необслужвани обезпечени и необезпечени задължения на корпоративни клиенти на банката за 93 млн. евро. «Операцията е част от плана

на Unicredit Group за продажба на активи с влошено качество с цел укрепване на кредитния профил», посочи от финансовата институция. Размерът на сделката я превърна в най-голямата такава за корпоративни банкови заеми в България. Отново през януари гъщерната компания на B2Holding в Словения - B2 CAPITAL d.o.o, придоби портфейл необслужвани задължения по кредити на индивидуални и корпоративни клиенти на Unicredit Banka Slovenia за приблизително 110 млн. евро, което също беше част от плана на италианската банка за укрепване на кредитния ѝ портфейл.

Сделката на АСВ и Уникредит се очаква да изиграе ролята на катализатор в сегмента на изкупуване на необслужвани фирмени кредити. До скоро този пазар беше с почти нулева активност, заради разминаването в очакванията за цената между продавачите и купувачите. Самите кредитни институции избягваха да продават такива портфейли и предпочитаха да се фокусират върху продажбата на необезпечени потребителски заеми, който е свърхактивен през последните две години. Колекторските компании от своя страна също не рискуваха с придобиването на вземания от юридически лица, които често носят много по-висок риск и чието обръщане в парични средства става далеч по-бавно, заради по-дългите срокове за събиране и по-високите разходи за администриране. В момента различията между продавачите и купувачите на задължения на юридически лица изглеждат изгладени и това е още един фактор за активизиране на сделките с необслужваните фирмени кредити.

СДЕЛКИТЕ НА B2HOLDING И УНИКРЕДИТ

Купувач	Продавач	Предмет на сделката	Размер
АСВ	Уникредит Булбанк	Обезпечени и необезпечени корпоративни заеми	93 млн. евро
B2 CAPITAL	UniCredit Bank Slovenia	Обезпечени и необезпечени заеми за домакинства и фирми	110 млн. евро

Нина Станчева,
изпълнителен директор
на АСВ:

Чакаме ръст на сделките за непогасени фирмени кредити

Продавайки своите необслужвани заеми, банките рентегрират в печалбата си част от провизиите, заделени за тях. Това подобрява рентабилността им и увеличава собствения им капитал. С придобиването на просрочени корпоративни заеми разширяваме дейността ни и предоставяме още повече възможности на банките. Като част от норвежката B2Holding, която има солиден опит в изкупуването на необслужвани фирмени кредити, АСВ притежава нужния капацитет, за да отговори на очакванията. Събирали сме задължения на юридически лица и чрез гъщерното ни дружество - Smart Collect.

Притежаваме достатъчно законови механизми и лостове за събиране на вземанията от юридически лица. Предизвикателствата обаче не са никак малко. Процесът



на събиране на фирмени кредити е дълъг и с висока степен на непредсказуемост. Използваме външни адвокатски кантори, оценители на недвижими имоти и външни консултанти, които изготвят оценки на продаваните портфейли, на възможностите приходите по тях да бъдат събрани, на имотите, които служат за обезпечение и на ликвидността и задължността на изпадналите в затруднение фирми. Това увеличава разходите ни. Често проблем в този процес се оказват дългите срокове за решаване на споровете, включително трудностите в процедурата по несъстоятелност. Липсата на общ регистър на задължността също е проблем. Друго предизвикателство е бързината и ефективността на съдебното изпълнение, както и неговата цена.

ЕК към България:

Насърчавайте повече сделки за продажба на лоши заеми

По-активната продажба на необслужваните фирмени и ипотечни банкови кредити ще улесни процеса по отписването им от банковите портфейли, ще подобри финансовите резултати на кредитните институции и ще намали задължността на корпоративния сектор. Това се казва в последния доклад на Европейската комисия (ЕК) за макроикономическите дисбаланси на България.

Целът на проблемните заеми в страната остава висок независимо от тенденцията на спад, констатира от ЕК. Към декември 2016 г. необслужваните кредити съставляват 12% от портфейлите на банките, което все още е над средното равнище за Европа. Корпоративните лоши заеми са на още по-високо ниво - 2.7 млрд. евро или 16.3% от кредитния портфейл. Голяма част от тези просрочени задължения са на големи дружества, които задължения банките не са в състояние да преговорят, отбелязват още анализаторите, като предупреждават, че това е проблем, който пречи на развитието на банковата система и икономиката като цяло.

Слаборазвитият вторичен пазар на придобиване на проблемни фирмени и ипотечни заеми, отразяващо голямото разминаване в очакванията за цената между продавачите и купувачите, е една от основните причини за големия обем лоши кредити в тези два сегмента на банковото кредитиране, смятат евроекспертите. Неэффективната процедура по несъстоятелност и липсата на общ регистър на задължността са другите два фактора. Решението на проблема минава през активизирането на сделките по продажба на необслужваните фирмени и ипотечни заеми, което според експертите на ЕК ще улесни отписването им от портфейлите на банките и ще спомогне за това задължени компании, но с висок потенциал, да бъдат реструктурирани. Повишаването на ликвидността в изкупуването на лошите заеми ще намали задължността на българските компании, което от своя страна ще стимулира банките да отпускат повече кредити и ще увеличи частните инвестиции.

Най-бързо развиващите се дестинации в Европа

Някои градове в света винаги ще бъдат топ дестинации за туристите. Има обаче такива, които бързо набират популярност. Вижте кои са градовете в Европа, които най-скорошно привличат вниманието на потребителите на www.tripadvisor.com.

ЛАС ПАЛМАС ДЕ ГРАН КАНАРИЯ, ИСПАНИЯ



Със средногодишна температура от 21.3 градуса столицата на Канарските острови има славата на мястото с най-добрия климат в света и всяка година привлича стотици хиляди туристи от цял свят. Освен красива природа и плажове, курортният град привлича с богатата си културна програма - световноизвестен карнавал, музикални и кино фестивали, концерти, театър, опера, визуални изкуства и други. Центърът на града пък е включен в списъка със световното културно наследство на Юнеско.

ТБИЛИСИ, ГРУЗИЯ



Разположен на кръстопътя между Европа и Азия, столицата на Грузия винаги е била пресечна точка между съперничащи си империи и важен транзитен път в доставките на енергия и търговията със стоки. Богатата история на града намира отражение в неговата архитектура, която е смесица от средновековна, класическа, източна, артистичноноваторска, сталинитска и модернистична. Макар източноправославното население да доминира, в Тбилиси живеят хора с най-различна култура, етнос и религия. Всичко това прави града пъстр в очите на туристите.

МАЛАГА, ИСПАНИЯ

Малага е един от най-старите градове в света, основан през 8 век от финикийците. Днес изкуството е завладяло града - може да посети-

те изложби на стъкло, кристали, класически автомобили и, разбира се, на творбите на Пикасо, който е роден тук. Разхождайте покрай банановите дървета и красивите фонтани на Paseo del Parque и след това се отбийте в стария град, за да удавите жаждата си в някоя испанска таверна.

КИЕВ, УКРАИНА

Преживял Монголската империя, Втората световна война, Чернобил и Съветския съюз, Киев е гордата столица на Украйна. Изпълнен с театри, музеи, религиозни храмове, модерни сгради и древни руини, градът е център на украинската култура. Манастирът на пещерите, основан през 1015 г., и катедралата Света София от 1037 г., са включени в списъка на световното културно наследство. Музеят на Великата отечествена война, над който се извисява статуята на родината-майка, разкрива прекрасна гледка към града.

КАЛИНИНГРАД, РУСИЯ

Късче допълнителна част от Русия, разположена между Литва, Полша и Балтийско море, Калининград е познат в миналото като Кьонигсберг, създаден от рицарите на Тевтонския орден през 13 век и запазил това свое име до края на Втората световна война. Впоследствие е преименуван, заселен с руснаци и включен в състава на Съветския съюз. Днес е известен, така както е бил през вековете - с кехлибарените си продукти, след като бреговете на града продължават да съдържат най-богатите залежи на кехлибар в света. Катедралата в града е най-голямата забележителност в него.

ВРОЦЛАВ, ПОЛША

Разположен върху река градът е осяян с много прекрасни мостове и красиви архитектурни сгради. Ситуиран недалеч от границата с Германия, градът е често посещаван от много немски туристи. Центърът на града, съставен от сгради в различни цветове, е най-популярната част на града.

БОЛОНЯ, ИТАЛИЯ



На фона на тълпата от туристи във Венеция, Флоренция и Рим, Болоня е сравнително тих град. Този средновековен град обаче е очарователен, пълен с история и забавен за проучване.